

A l'initiative du contribuable

Les déductions pour dépenses spéciales ne sont accordées que sur demande du contribuable. Les contribuables assujettis à l'imposition sur le salaire déposent leur demande auprès du bureau R.T.S. concerné.

Les contribuables soumis à l'imposition sur le revenu sollicitent les déductions pour dépenses spéciales avec leur déclaration d'impôts sur le revenu.

Durant la phase du prêt

- Les intérêts débiteurs du prêt d'épargne-logement peuvent être déduits suivant les dispositions de l'article 98 de la loi relative à l'imposition sur le revenu
- La prime d'une éventuelle assurance-décès peut être déduite selon les conditions énoncées à l'article 111 de la loi relative à l'imposition sur le revenu.

Remboursement des avantages fiscaux

Les avantages fiscaux devront être remboursés si avant l'expiration des 10 ans

- l'avoir d'épargne débloqué après attribution n'est pas affecté directement à un investissement immobilier tel que défini précédemment
- le contrat est résilié et l'avoir d'épargne restitué

Les avantages fiscaux ne devront pas être remboursés si

- le décès ou l'invalidité permanente du contractant a suscité la résiliation du contrat d'épargne-logement
- le contrat d'épargne-logement est résilié après expiration du délai d'engagement de 10 ans



La Bausparkasse Schwäbisch Hall – Votre partenaire idéal dans le domaine de l'épargne-logement

- Forte d'une expérience de 80 années, Schwäbisch Hall est la caisse d'épargne-logement la plus importante en Europe.
- Les clients environ nombre dépasse les 6,7 millions possèdent environ 7 millions de contrats auprès de Schwäbisch Hall et ce pour un volume de 225 milliards d'Euro.

Niederlassung Luxembourg
4, rue Thomas Edison
L-1445 Strassen
Telefon 46 60 40
Telefax 46 60 41

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
Crailsheimer Straße 52
74523 Schwäbisch Hall

20011422 MDF 5/12/11

AVANTAGES FISCAUX

Les avantages fiscaux au Luxembourg

Un bref aperçu



L'Épargne – Logement

L'EPARGNE – LOGEMENT - Une décision qui rapporte !

Les avantages de l'épargne-logement

- Vous placez vos fonds sans risque.
- Vous déduisez vos versements d'épargne du revenu imposable en tant que dépenses spéciales.
- Suivant votre situation personnelle des économies d'impôts peuvent être faites qui, ajoutées à la rémunération de l'épargne, permettent d'atteindre un rendement d'autant plus élevé.
- La possibilité d'effectuer des versements à tout moment vous laisse toute liberté d'action.
- Vous acquérez un droit à un prêt d'épargne-logement à un taux d'intérêt avantageux et fixe, grâce à vos versements d'épargne.
- Vous avez la possibilité de transmettre l'avoir ainsi que le prêt à certains membres de la famille (par exemple enfants ou frères et sœurs).

L'affectation du montant du contrat

En cas de déductions fiscales le contrat est lié à une **période d'engagement de 10 ans** qui déterminera les possibilités d'affectation de l'avoir d'épargne. Que le délai d'engagement soit écoulé ou non, le prêt d'épargne-logement devra être utilisé obligatoirement pour réaliser des projets dans le domaine de l'habitat.

L'affectation des fonds durant la période d'engagement.

Si le contrat est attribué pendant la période d'engagement, l'avoir d'épargne devra être affecté à un investissement immobilier sur le territoire national ou à l'étranger tel que défini ci-dessous :

- La construction ou l'achat d'un appartement ou d'une maison
- La transformation ou rénovation d'un appartement ou d'une maison
- L'achat d'un terrain pour la construction d'un appartement ou d'une maison
- Le remboursement de prêts contractés pour les investissements susmentionnés.

Important :

L'appartement ou la maison doit être habité par l'épargnant et constituer le domicile habituel ou le lieu de résidence principal.

Les maisons de vacances ou les résidences secondaires ne sont pas admises dans ce contexte.

L'affectation des fonds après la période d'engagement

Si, par la suite vous ne souhaitez plus construire ou rénover, vous pouvez disposer librement de votre avoir d'épargne-logement.



Les avantages fiscaux de l'épargne-logement

Montants déductibles dans le cadre du contrat d'épargne-logement

Vos versements annuels d'épargne-logement sont déductibles du revenu imposable jusqu'à concurrence des montants suivants :

Montant maximal déductible

Célibataire	672 €
Couple marié	1.344 €
Supplément par enfant	672 €

Comme enfants sont considérés les enfants pris en compte pour déterminer la classe d'imposition du contribuable.

Cumul avec d'autres avantages fiscaux

D'autres dépenses peuvent venir s'ajouter à la déduction de l'épargne comme dépenses spéciales.

En tant que versements d'épargne-logement sont considérés :

- Les versements réglementaires d'épargne
- Les éventuels versements supplémentaires
- Les frais d'établissement du contrat
- Les intérêts bonifiés sur l'épargne au 31.12. de chaque année

Les montants fiscalement déductibles sont détaillés sur l'extrait de compte annuel.

